

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ XÂY DỰNG  
Số: 152 /TB-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

### KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

(Công trình: Giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành - Phân kỳ 02)

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ thiết kế BVTC được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 5466/SXD-QLXD ngày 13 tháng 10 năm 2020; chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 134/VĐP-2020 ngày 14 tháng 10 năm 2020;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 259/NT-PCCC ngày 05/11/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 224/VĐP-2021 ngày 09 tháng 10 năm 2021 của Chủ đầu tư, Báo cáo khắc phục tồn tại số 15/2021.BC-HA ngày 05 tháng 11 năm 2021 (kèm biên bản nghiệm thu công việc khắc phục tồn tại ngày 27/10/2021) và Báo cáo giải trình số 16/2021.BC-HA ngày 10 tháng 11 năm 2021 của chủ đầu tư.

Căn cứ Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình số 210.1/BC-TVQHKĐ ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai;

Căn cứ kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 123/BBKT-2021 ngày 08/11/2021 của đoàn kiểm tra,



Sở Xây dựng chấp thuận có điều kiện kết quả nghiệm thu của Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ đối với một phần công trình/hạng mục công trình đã xây dựng cơ bản hoàn thành thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành với điều kiện cụ thể như sau:

### 1. Thông tin về công trình:

a. Tên hạng mục/công trình: Giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành - phân kỳ 02 (quy mô diện tích khoảng 34,72ha, được giới hạn trong phạm vi dự án từ đường N17-N29 và một số đoạn đường trong phạm vi dự án từ đường N8-N17 thể hiện trên bản vẽ Mặt bằng giao thông tổng thể ký hiệu HT-GT-002 được Sở Xây dựng thẩm định TKBVTC tại văn bản số 5466/SXD-QLXD ngày 13/10/2020), cụ thể gồm:

- Đường giao thông và vỉa hè các tuyến liệt kê cụ thể dưới đây: chỉ chấp thuận kết quả nghiệm thu với điều kiện chủ đầu tư tổ chức thi công hoàn chỉnh các nội dung nêu tại điểm a.2 khoản a Mục 1 phần VI Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 123/BBKT-2021 ngày 08/11/2021 của đoàn kiểm tra (đính kèm) và hoàn thành thủ tục thẩm tra an toàn giao thông theo quy định.

+ Đường D1 (từ đường N8 đến đường N29).

+ Đường D2 (từ đường N8 đến đường N23).

+ Đường D3 (từ đường N17 đến đường N23).

+ Đường D6 (từ đường N17 đến đường N29).

+ Đường D8 (từ đường N8 đến đường N29).

+ Đường D9 (từ đường N17 đến đường N28),

+ Đường D14 (từ đường N17 đến đường N29),

+ Toàn bộ tuyến đường D10, D11, D12, D13, D15, D16, D17, D18, D20, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27, N28, N29.

- Tuyến công thoát nước mưa dọc các đoạn đường nêu trên.

b. Địa điểm xây dựng: tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c. Loại, cấp công trình: công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật cấp II.

d. Mô tả thông số chính của công trình:

- Đường giao thông: vận tốc thiết kế 30-50km/h; tải trọng trục tính toán 100KN; mặt đường cấp cao A1; modun đàn hồi yêu cầu E<sub>dh</sub> 120-155Mpa. Thông số các tuyến đường theo bảng dưới:

Tên đường	Lộ giới (m)	Chiều rộng đường (m)		
		Mặt đường	Via hè	Dãi phân cách
Đường D1	34	2x10	2x5	4
Đường D2 (từ N23 đến N8)	16	10	2x3	0
Đường D3 (từ N23 đến N17)	16	10	2x3	0
Đường D6 (từ N29 đến N17)	20	14	2x3	0
Đường D8 (từ N29 đến N8)	13	7	2x3	0
Đường D9 (từ N28 đến N17)	16	10	2x3	0
Đường D10	13	7	2x3	0
Đường D11	13	7	2x3	0
Đường D12	13	7	2x3	0
Đường D13	13	7	2x3	0
Đường D14 (từ N29 đến N17)	13	7	2x3	0
Đường D15	13	7	2x3	0
Đường D16	13	7	2x3	0
Đường D17	13	7	2x3	0
Đường D18	13	7	2x3	0
Đường D20	13	7	2x3	0
Đường N18	13	7	2x3	0
Đường N19	13	7	2x3	0
Đường N20	13	7	2x3	0
Đường N21	13	7	2x3	0
Đường N22	13	7	2x3	0
Đường N23	16	10	2x3	0
Đường N24	13	7	2x3	0
Đường N25	13	7	2x3	0



Đường N26	13	7	2x3	0
Đường N27	13	7	2x3	0
Đường N28	13	7	2x3	0
Đường N29	16	8	2x4	0

- Tuyến thoát nước mưa (công trình hạ tầng kỹ thuật cấp II): công BTCT D400 ÷ D2000 kết hợp hố ga BTCT đặt dọc các tuyến đường theo thiết kế đã được Sở Xây dựng thẩm định.

## 2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung tại mục VII Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 123/BBKT-2021 ngày 08/11/2021 của đoàn kiểm tra.

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 2923/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 và Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 3276/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai; Văn bản thẩm định TKBVTC số 5466/SXD-QLXD ngày 13/10/2020 của Sở Xây dựng; Văn bản số 259/NT-PCCC ngày 05/11/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai và các quy định của pháp luật hiện hành về môi trường, PCCC, xây dựng, giao thông...

- Chỉ được bàn giao đưa vào khai thác sử dụng các tuyến đường giao thông nêu tại điểm a Mục 1 Văn bản này sau khi thực hiện hoàn thành các điều kiện để được chấp thuận kết quả nghiệm thu đã nêu cụ thể tương ứng với hạng mục/công trình nêu trên. Sau khi thực hiện các nội dung trên, chủ đầu tư gửi kết quả về Sở Xây dựng (phòng QLCLXD) để theo dõi và kiểm tra trong đợt tiếp theo.

- Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành phải thực hiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản hiện hành.

- Hướng dẫn đơn vị tiếp nhận quản lý sử dụng công trình đúng công năng thiết kế và thực hiện quy trình vận hành, bảo trì công trình theo quy định hiện hành để đảm bảo tuổi thọ công trình; duy trì hoạt động các hệ thống kỹ thuật của công trình trong suốt thời hạn sử dụng công trình.

- Tổ chức tập hợp đầy đủ hồ sơ quản lý chất lượng xây dựng và sắp xếp, lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Điều 26 Nghị định 06/2021/NĐ-CP của Chính Phủ.

- Bàn giao các tài liệu phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình theo quy định tại Điều 27 Nghị định 06/2021/NĐ-CP của Chính Phủ.

~~- Tổ chức lập hồ sơ và thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội và các công trình khác của dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, như: Nhà trẻ mẫu giáo, trường học, công viên cây xanh – TĐTT./.~~

(kèm theo Biên bản kiểm tra số 123/BBKT-2021 ngày 08/11/2021 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- TTHCC tỉnh  
(BN: 000.00.14.H19-211012-0005);
- Lưu: VT, QLCLXD. Duy.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Thành Phương**

