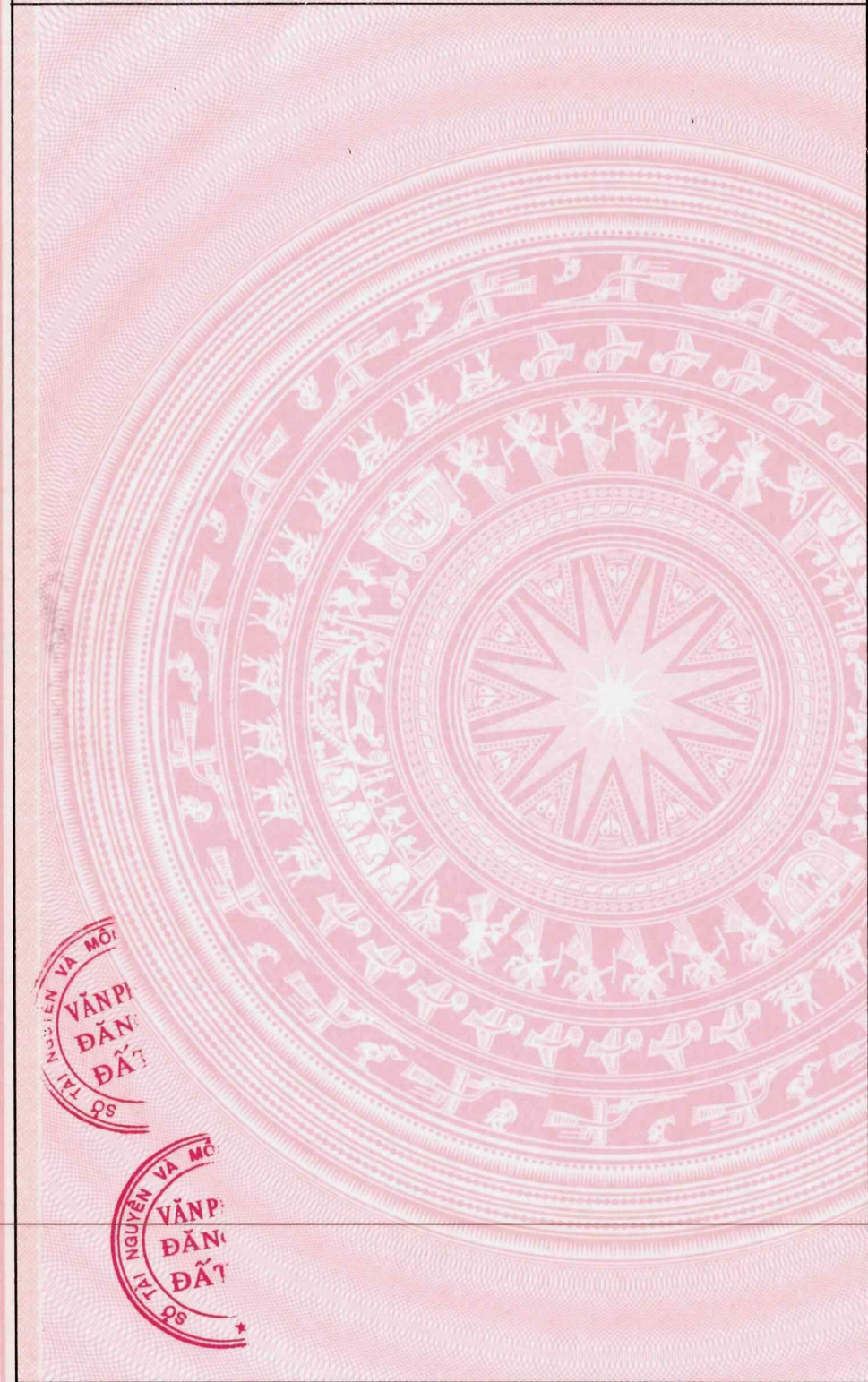


| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý   | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--|------------------------------------|
|  |                                    |



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



752638920000006

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

263  
57



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An**

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 3702642596, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/02/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 11/8/2020. Địa chỉ: Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

CY 639452

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 1844 Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ: xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 132,0m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm ba mươi hai phẩy không mét vuông)  
Trong đó: Diện tích được cấp: 132,0m<sup>2</sup>, Không được cấp: 0,0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/09/2069.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất với thời hạn ổn định, lâu dài./.

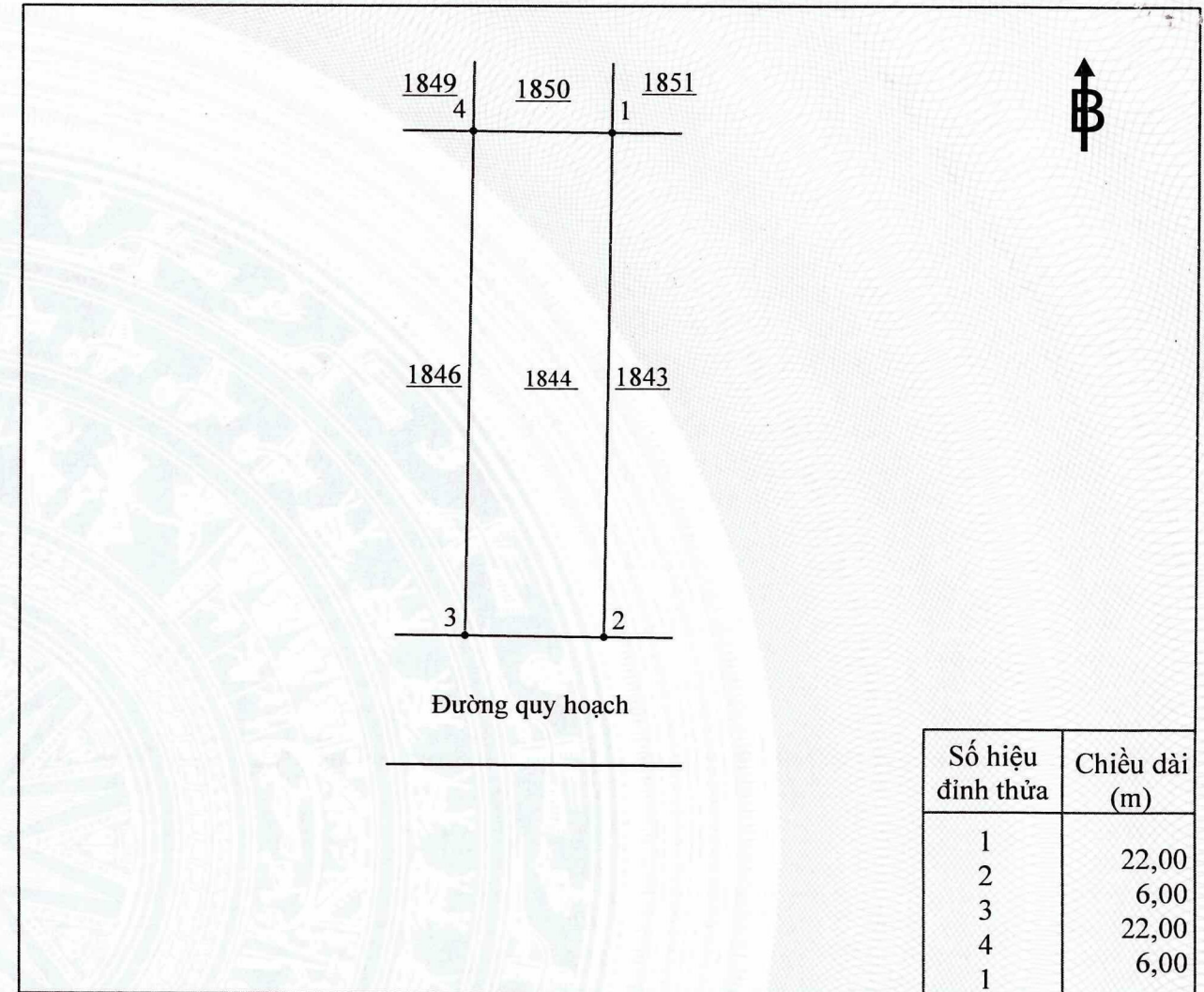
Đồng Nai, Ngày 01 tháng 02 năm 2021  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Minh Đức**

Số vào sổ cấp GCN: CT 62281

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

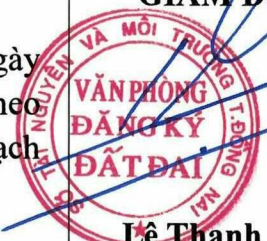
# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1844

Tờ bản đồ số: 6

Số phát hành GCN: CY639452

Số vào sổ cấp GCN: CT 62281

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý   | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền  |
|--|---|
| <p>Ngày 10 tháng 07 năm 2024</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/12/2023, ngày 10/01/2024; ngày 01/03/2024 và ngày 15/05/2024 theo hồ sơ số 004539.XC.001. Mã vạch 752638924000070.</p> | <p>GIÁM ĐỐC</p>  <p>Lê Thanh Tuấn</p> |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số: ..

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

1844

Tờ bản đồ số:

6

Số phát hành GCN:

CY639452

Số vào sổ cấp GCN:

CT 62281

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nội dung đăng ký thế chấp từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT822000 sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CY639452**. Cụ thể như sau:

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số **163/2019/HDTCSDD/CMB** ngày 11/03/2020) tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: K19, Võ Thị Sáu, Khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hồ sơ số 002510.TC.002. Mã vạch 75263892000002./.

Ngày 01/02/2021

GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Tuấn

Ngày 07 tháng 09 năm 2022

Nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/02/2021 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp (theo Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/PLHD ngày 08/06/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02/PLHD ngày 26/04/2022) theo hồ sơ số 003034.TC.001. Mã vạch 75263892000004./.

GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Tuấn

Ngày 20 tháng 10 năm 2022

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: K19, Võ Thị Sáu, Kp 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 003087.TC./.

GIÁM ĐỐC




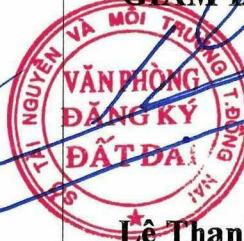


Lê Thanh Tuấn

Trang bổ sung số: 1...

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý  | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền  |
|---|---|
| <p>Ngày 18 tháng 12 năm 2023</p> <p>- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/02/2021, ngày 07/09/2022 theo hồ sơ số 003087.XC.002. Mã vạch 752638923000014.</p> <p>- Nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/10/2022 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp từ 3790 thửa đất còn 3279 thửa đất theo hồ sơ số 003273.TC.001.</p> | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p>   |
| <p>Ngày 10 tháng 01 năm 2024</p> <p>- Nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/12/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp từ 3279 thửa đất còn 2950 thửa đất, theo hồ sơ số 003273.TC.001.</p>  | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p>   |
| <p>Ngày 01 tháng 03 năm 2024</p> <p>Nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/01/2024 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp từ 2950 thửa đất thành 2846 thửa đất, theo hồ sơ số 004125.TC.001.</p>  | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p> |
| <p>Ngày 15 tháng 05 năm 2024</p> <p>Nội dung đăng ký thế chấp xác nhận ngày 01/03/2024 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp từ 2846 thửa đất thành 2584 thửa đất theo hồ sơ số 003819.TC.002. Mã vạch 752638924000053.</p>   | <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Lê Thanh Tuấn</b></p> |
| <p>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: .....)</p>  |   |